



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022

№ 1578

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Вышкостроитель-1» (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788), расположенного в границах городского поселения Излучинск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», приказом садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Вышкостроитель-1» от 08.12.2021 № 1 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Вышкостроитель-1», расположенного в границах городского поселения Излучинск»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Вышкостроитель-1» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

управлению общественных связей и информационной политики администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

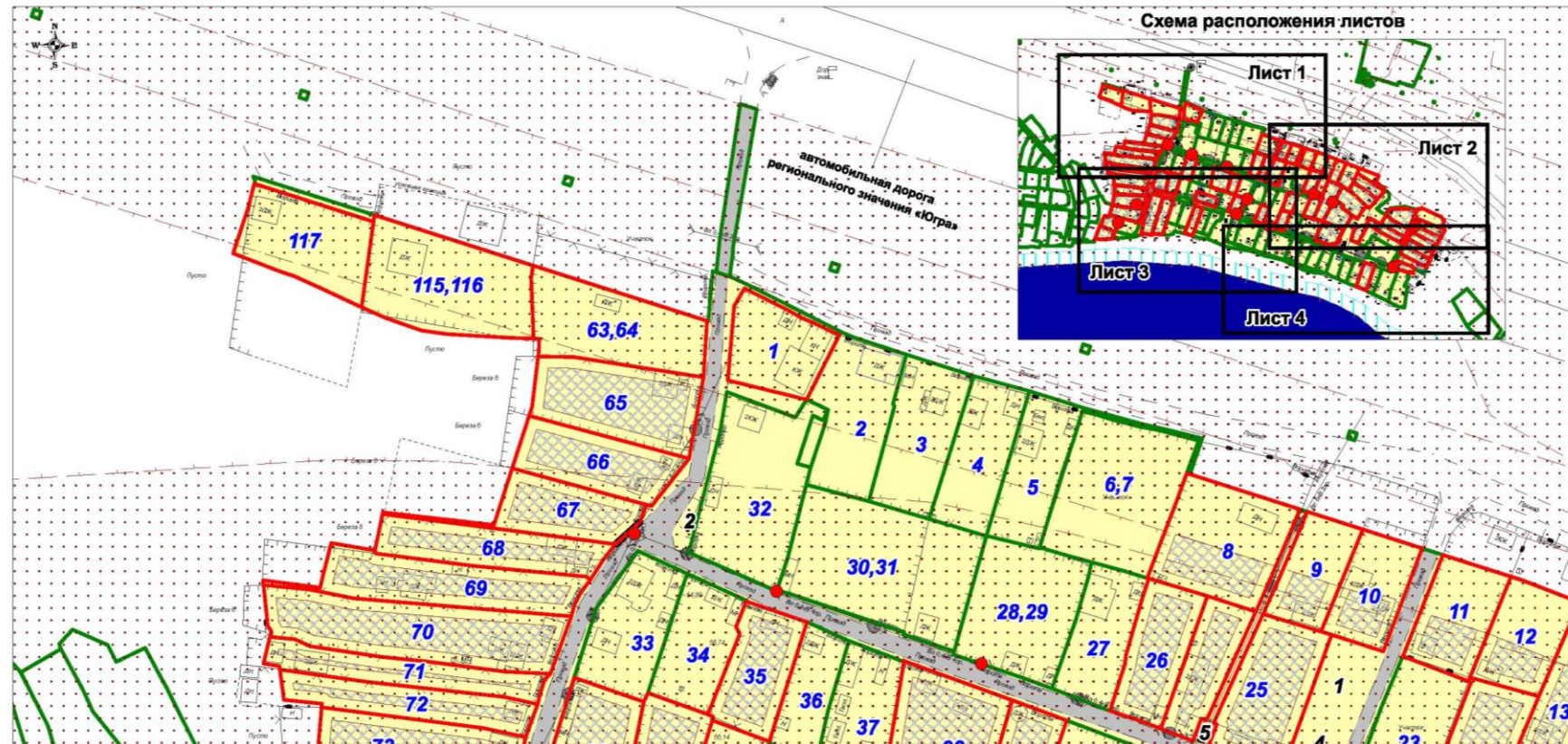
3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории СНТСН "Вышкостроитель-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788)



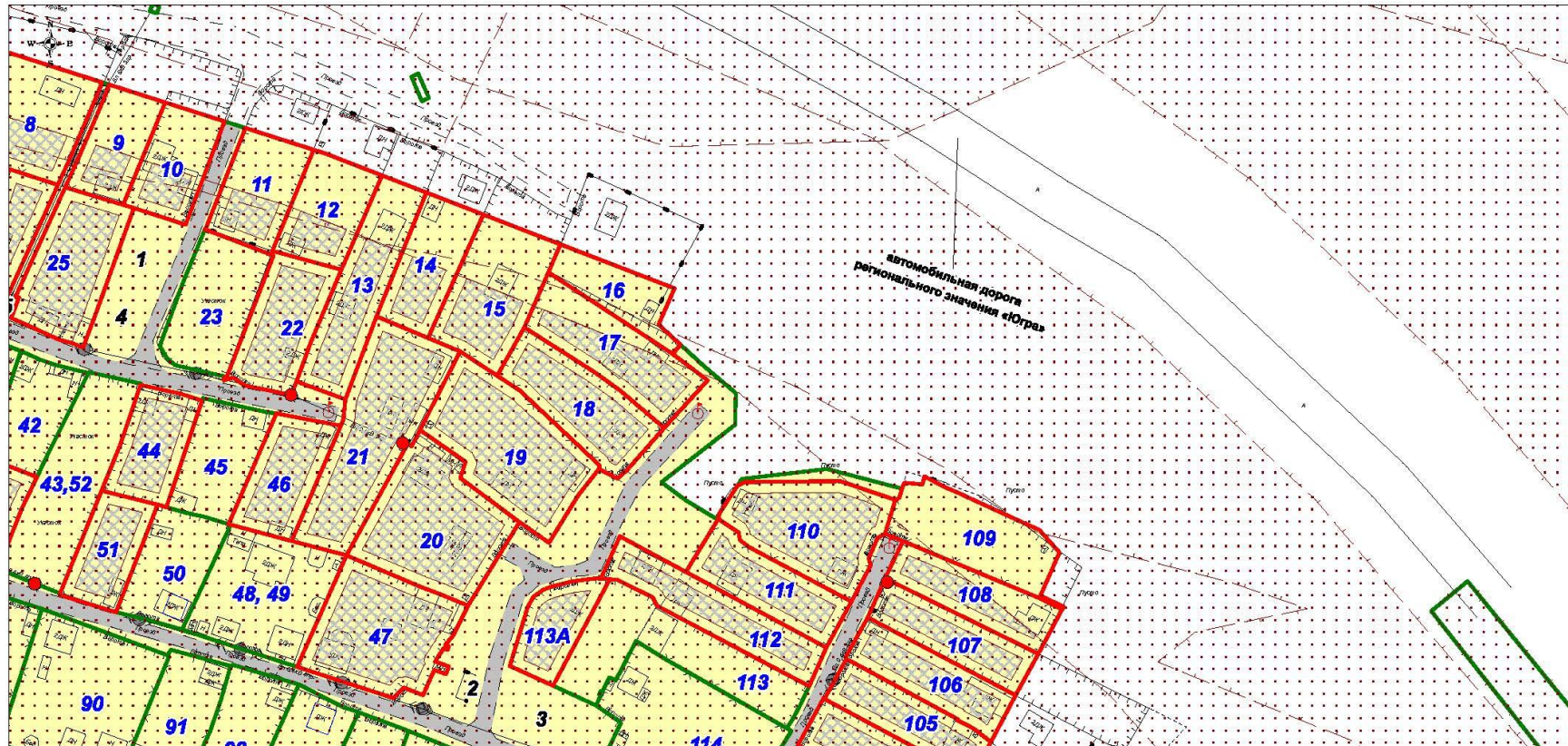
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы элемента планировочной структуры (территория СНТСН "Вышкостроитель-1")
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Проезды

"Экспликация земельных участков СНТСН "Вышкостроитель-1" Приложение №1

- | | |
|---|--|
| 1 - Нумерация земельных участков | 1 - Сторожка |
| - Разворотная площадка | 2 - Площадка для мусоросборников |
| ● - Опоры подлежащие демонтажу | 3 - Противопожарный водоём (резервуар) |
| - Береговая полоса протоки Мега | 4 - Магазин |
| | 5 - Трансформаторная подстанция |

Чертеж планировки территории СНТСН "Вышкостроитель-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788)



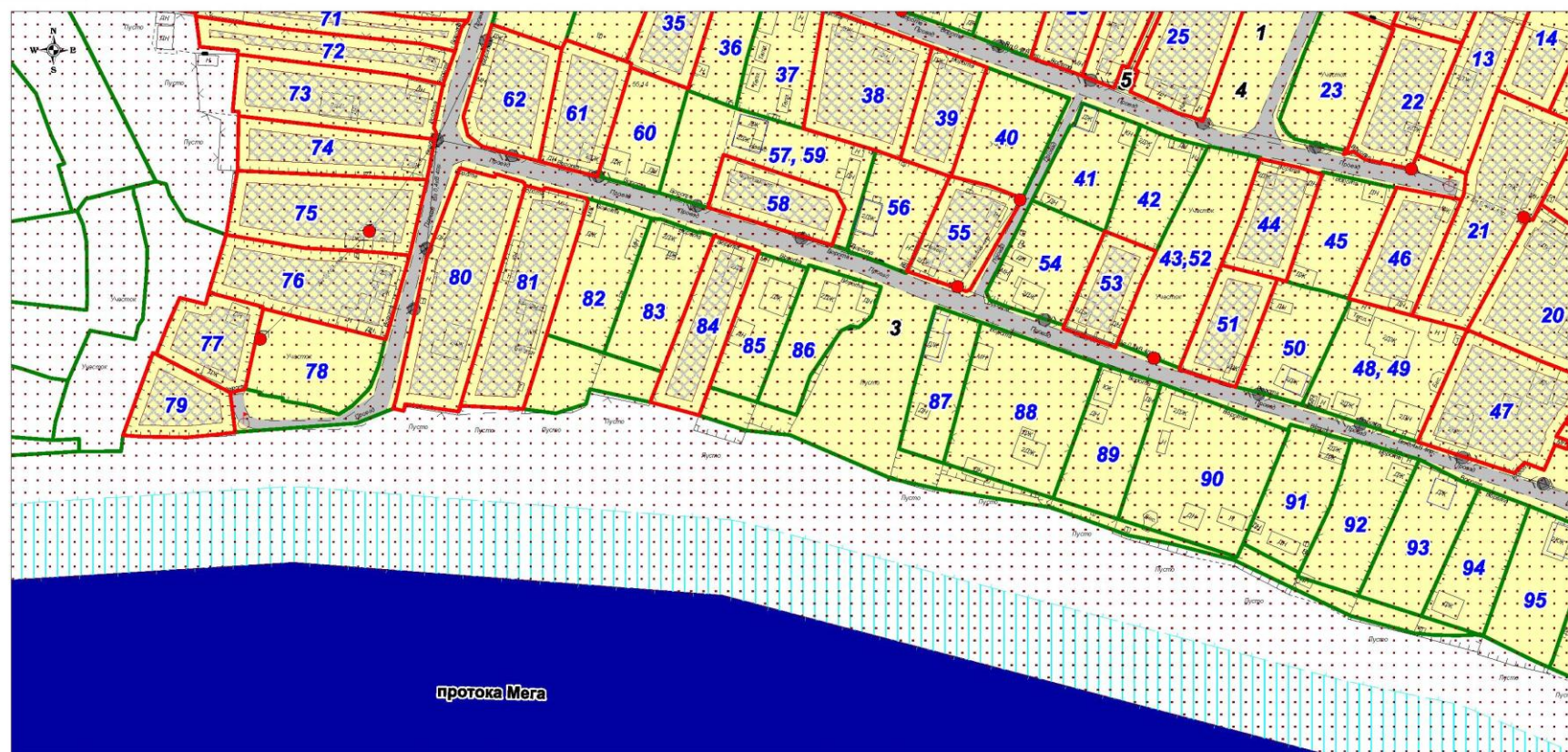
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы элемента планировочной структуры (территория СНТСН "Вышкостроитель-1")
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Проезды

"Экспликация земельных участков СНТСН "Вышкостроитель-1" Приложение №1

- 1 - Нумерация земельных участков
- Разворотная площадка
- - Опоры подлежащие демонтажу
- Береговая полоса протоки Мега
- 1 - Сторожка
- 2 - Площадка для мусоросборников
- 3 - Противопожарный водоём (резервуар)
- 4 - Магазин
- 5 - Трансформаторная подстанция

Чертеж планировки территории СНТСН "Вышкостроитель-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788)



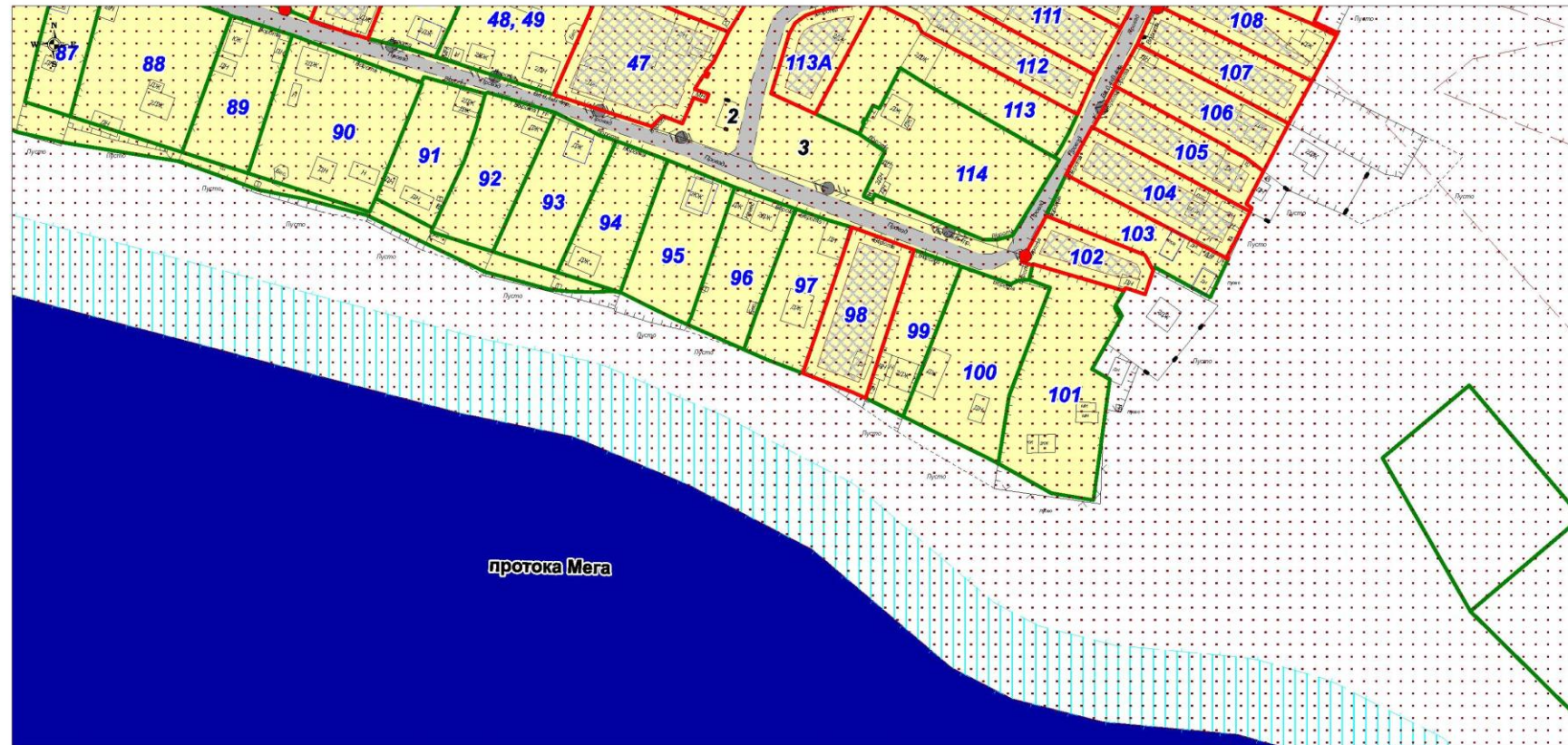
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы элемента планировочной структуры (территория СНТСН "Вышкостроитель-1")
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Проезды

"Экспликация земельных участков СНТСН "Вышкостроитель-1" Приложение №1

- 1 - Нумерация земельных участков
- Разворотная площадка
- - Опоры подлежащие демонтажу
- Береговая полоса протоки Мега
- 1 - Сторожка
- 2 - Площадка для мусоросборников
- 3 - Противопожарный водоём (резервуар)
- 4 - Магазин
- 5 - Трансформаторная подстанция

Чертеж планировки территории СНТСН "Вышкостроитель-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы элемента планировочной структуры (территория СНТСН "Вышкостроитель-1")
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Проезды

"Экспликация земельных участков СНТСН "Вышкостроитель-1" Приложение №1

- | | |
|---|--|
| 1 - Нумерация земельных участков | 1 - Сторожка |
| - Разворотная площадка | 2 - Площадка для мусоросборников |
| ● - Опоры подлежащие демонтажу | 3 - Противопожарный водоём (резервуар) |
| - Береговая полоса протоки Мега | 4 - Магазин |
| | 5 - Трансформаторная подстанция |

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Документация по планировке территории, подготовлена в отношении застроенной и подлежащей застройке территории.

Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН).

Координаты земельных участков указаны в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, 4 зона.

Общая информация о земельных участках СНТСН «Вышкостроитель-1» получена из выполненной топографической съемки, баз данных Росреестра (кадастровый план территории, информационный ресурс ГКН).

Проект планировки и межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства СНТСН «Вышкостроитель-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788 на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основной задачей проекта является образование земельных участков для ведения садоводства.

В административном отношении объект расположен в границах городского поселения Излучинск, Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Земельные участки для ведения садоводства расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка СНТСН «Вышкостроитель-1».

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и установленными

градостроительными регламентами в проекте планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства (таблица 1).

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей 	<ul style="list-style-type: none"> – предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; – минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек и гаражей -1 м; – предельное количество этажей или высота зданий - не более 3 этажей; – максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению 	–

Проект планировки территории разрабатывается в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788, данный земельный участок предоставлен СНТСН «Вышкостроитель-1» договором аренды земельным участком.

Проектируемая территория соединена уличной сетью СНТСН «Вышкостроитель-1» с участком автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Югра».

Имеется въезд на территорию СНТСН «Вышкостроитель-1» за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:115031, данный земельный участок предоставлен СНТСН «Вышкостроитель-1» договором безвозмездного пользования земельным участком. В границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788 предусмотрены: сторожка, площадки для мусоросборника, магазин, трансформаторная подстанция, два противопожарных водоема (резервуара), переносная

мотопомпа расположена в хоз. помещении сторожки. Планировочное решение территории СНТСН «Вышкостроитель-1» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СНТСН) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов товарищества собственников недвижимости устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. По согласованию с председателем СНТСН навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 2

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых- 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;

- от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием – не более 50%.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

2.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Для обеспечения внутренней транспортной связи СНТСН «Вышкостроитель-1» с проектируемыми земельными участками и объектами общего пользования предусмотрены проезды. Ширина проезжей части проездов принимается - не менее 3,5 м.

Для доступа к СНТСН «Вышкостроитель-1» имеется земельный участок, находящийся в безвозмездном пользовании, с кадастровым номером 86:04:0000001:115031. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками.

Общая протяжённость проездов составляет 1300 м. Направление северо-южное, западно-восточное.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м.

2.4. Характеристика объектов инженерной ифраструктуры

Действующая трансформаторная подстанция проверена на возможность подключения дополнительных электрических нагрузок.

Центральные системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения проектом не предусмотрены.

Для полива плодово-ягодных насаждений используются автономные скважины, для личного водопотребления используется скважины.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водозаборная арматура (трубопроводные краны).

2.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В границах территории СНТСН имеется два противопожарных водоема (резервуара).

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, имеют подъезды с площадками с твердым покрытием размерами 20х20 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В сторожке правления предусмотрено отдельное помещение для хранения переносной мотопомпы.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СНТСН «Вышкостроитель-1» включает в себя следующие положения:

очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.

не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач; здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

всё электрооборудование, провода, кабели на территории СНТСН «Вышкостроитель-1» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

2.6. Охранные зоны

Земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000001:108788 расположен в зоне с особыми условиями использования территории (Приаэродромная зона): 86:00-6.208, в подзонах №№ 3, 4, 5, 6. Разрешенные к строительству объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в подзонах №№ 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Часть земельных участков находятся в охранной зоне прибрежной защитной полосы № 86:04-6.3472, водоохранной зоне № 86:04-6.3323. Согласно пункту 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельных участков находятся в охранной зоне придорожной полосы № 86:04-6.3054. Режимы использования земельных участков в границах придорожной полосы автомобильной дороги установлены Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 февраля 2012 г. № 53-п «О порядке установления и использования придорожных полос

автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Правообладатели земельных участков, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог, обязаны соблюдать установленный настоящим Порядком особый режим их использования. В границах придорожных полос автомобильных дорог запрещается:

загрязнение придорожных полос автомобильных дорог; распашка земельных участков, покос травы, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полос отвода автомобильных дорог или по ремонту автомобильных дорог, их участков, без получения письменного согласия их владельцев;

прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог без получения письменного согласия их владельцев;

осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений без получения письменного согласия владельца автомобильной дороги, а также письменного согласия органа исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющего управление в области лесных отношений (в случае установления придорожных полос автомобильных дорог на землях лесного фонда и лесных участках, находящихся в собственности автономного округа).

В границах придорожных полос автомобильных дорог допускается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, прокладка и переустройство инженерных коммуникаций, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, выполнение ремонтных, взрывных, буровых и изыскательских работ, работ по добыче полезных ископаемых, подземных вод, осуществление распашки земельных участков при наличии письменного согласия владельцев автомобильных дорог на осуществление соответствующей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 19 Порядка, и при выполнении следующих требований: объекты и деятельность не должны ухудшать видимость и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения; выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом планов по реконструкции автомобильной дороги; размещение, проектирование, строительство и реконструкция объектов должны производиться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Часть земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788 расположена в границах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) протоки Мега, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны составляет 50 м. В данной зоне запрещается:

- запрещается использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Частью 16 статьи 65 Водного кодекса РФ определено, что допускается размещение и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства. Этапы проектирования и строительства объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СНТСН, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СНТСН.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах СНТСН, относящиеся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть) должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением СНТСН, исходя из бюджета товарищества.

Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СНТСН, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СНТСН.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования - ведения садоводства) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788, с сохранением в измененных границах.

Таблица 1

Исходный земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
86:04:0000001:108788	Для ведения садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Дачное некоммерческое товарищество «Вышкостроитель»	55660
Образуемые земельные участки			
86:04:0000001:108788:ЗУ1	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 117	715
86:04:0000001:108788:ЗУ2	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 115,116	1059
86:04:0000001:108788:ЗУ3	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое	867

		товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 63,64	
86:04:0000001:108788:3У4	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 65	850
86:04:0000001:108788:3У5	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 66	603
86:04:0000001:108788:3У6	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 67	525
86:04:0000001:108788:3У7	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 68	616
86:04:0000001:108788:3У8	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 69	813
86:04:0000001:108788:3У9	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский	1179

		район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 70	
86:04:0000001:108788:3У10	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 71	532
86:04:0000001:108788:3У11	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 72	566
86:04:0000001:108788:3У12	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 73	849
86:04:0000001:108788:3У13	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 74	643
86:04:0000001:108788:3У14	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-	947

		1", участок № 75	
86:04:0000001:108788:3У15	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 76	918
86:04:0000001:108788:3У16	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 77	490
86:04:0000001:108788:3У17	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 79	437
86:04:0000001:108788:3У18	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 1	556
86:04:0000001:108788:3У19	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 35	559
86:04:0000001:108788:3У20	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск,	558

		садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 61	
86:04:0000001:108788:3У21	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 62	637
86:04:0000001:108788:3У22	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 80	1174
86:04:0000001:108788:3У23	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 81	987
86:04:0000001:108788:3У24	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 84	599
86:04:0000001:108788:3У25	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 58	481
86:04:0000001:108788:3У26	Ведение	Ханты-Мансийский автономный	893

	садоводства	округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 38	
86:04:0000001:108788:3У27	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 39	451
86:04:0000001:108788:3У28	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 55	521
86:04:0000001:108788:3У29	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 53	400
86:04:0000001:108788:3У30	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 51	464
86:04:0000001:108788:3У31	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников	508

		недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 44	
86:04:0000001:108788:3У32	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 47	1032
86:04:0000001:108788:3У33	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 20	1133
86:04:0000001:108788:3У34	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 19	1168
86:04:0000001:108788:3У35	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 18	744
86:04:0000001:108788:3У36	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 17	766
86:04:0000001:108788:3У37	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование	400

		городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 16	
86:04:0000001:108788:3У38	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 15	802
86:04:0000001:108788:3У39	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 21	1192
86:04:0000001:108788:3У40	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 14	550
86:04:0000001:108788:3У41	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 13	784
86:04:0000001:108788:3У42	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 46	554

86:04:0000001:108788:3У43	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 22	639
86:04:0000001:108788:3У44	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 12	536
86:04:0000001:108788:3У45	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 11	551
86:04:0000001:108788:3У46	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 10	494
86:04:0000001:108788:3У47	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 9	459
86:04:0000001:108788:3У48	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое	1218

		товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 25	
86:04:0000001:108788:3У49	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 26	563
86:04:0000001:108788:3У50	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 8	909
86:04:0000001:108788:3У51	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 98	692
86:04:0000001:108788:3У52	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 102	361
86:04:0000001:108788:3У53	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 104	643
86:04:0000001:108788:3У54	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский	529

		район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 105	
86:04:0000001:108788:3У55	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 106	563
86:04:0000001:108788:3У56	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 107	533
86:04:0000001:108788:3У57	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 108	561
86:04:0000001:108788:3У58	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 109	751
86:04:0000001:108788:3У59	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-	934

		1", участок № 110	
86:04:0000001:108788:3У60	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 111	595
86:04:0000001:108788:3У61	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 112	692
86:04:0000001:108788:3У62	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Вышкостроитель-1", участок № 113А	402

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788 составляет - 43147 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 1.

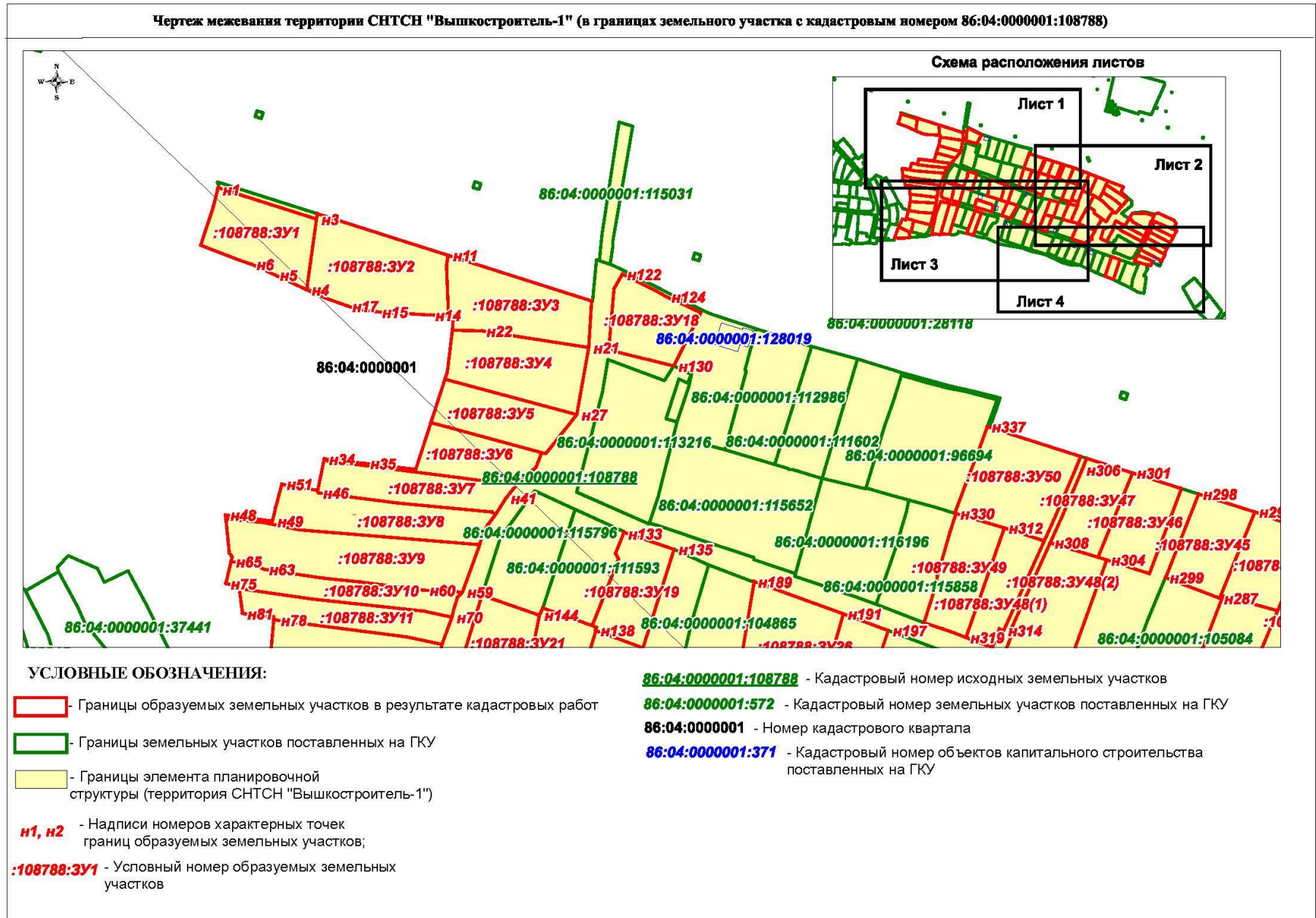
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания территории разрабатывается в отношении СНТСН «Вышкостроитель-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788, который относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

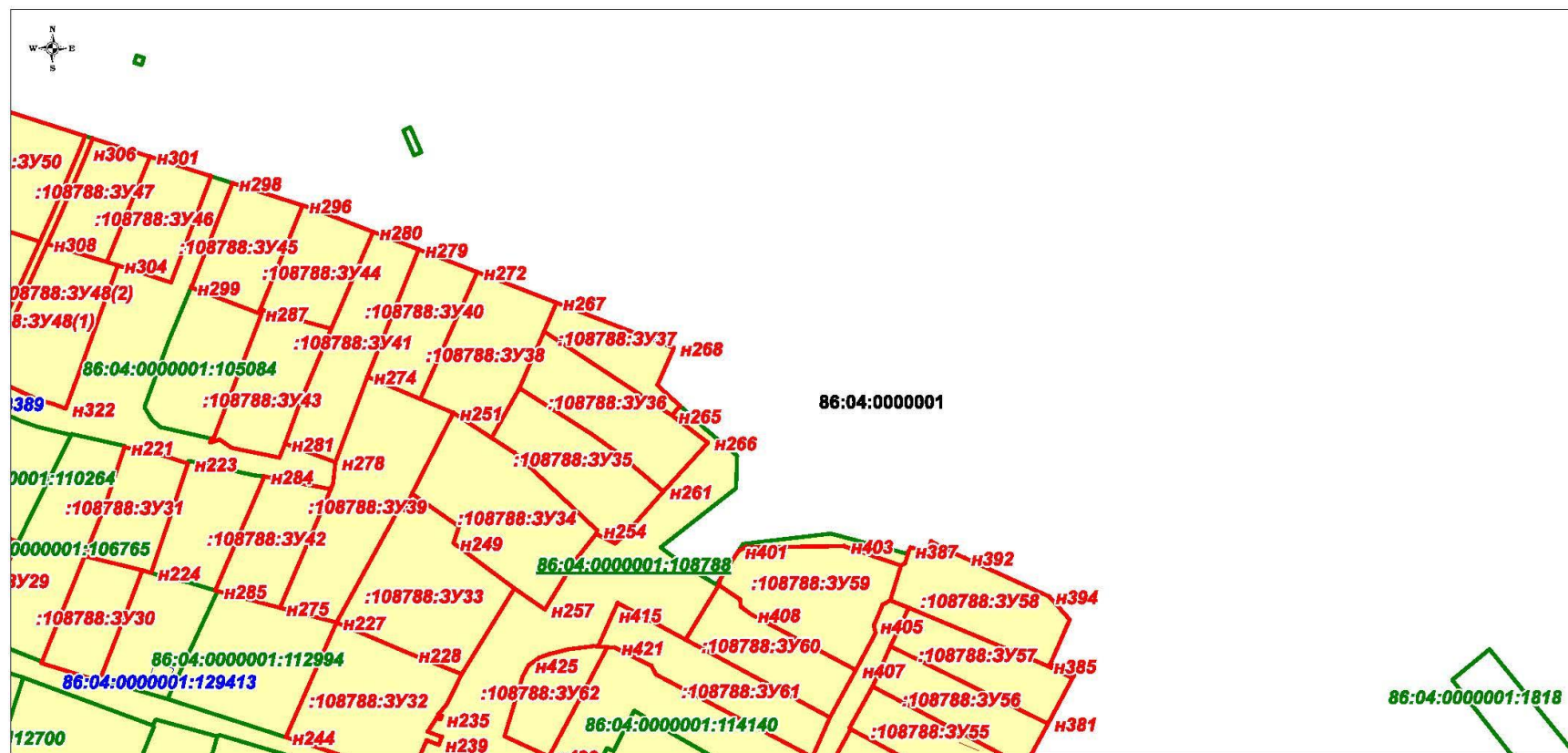
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории




Чертеж межевания территории СНТСН "Вышкостроитель-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ

 - Границы земельных участков поставленных на ГКУ

 - Границы элемента планировочной структуры (территория СНТСН "Вышкостроитель-1")

н1, н2 - Надписи номеров характерных точек границ образуемых земельных участков;

:108788:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков

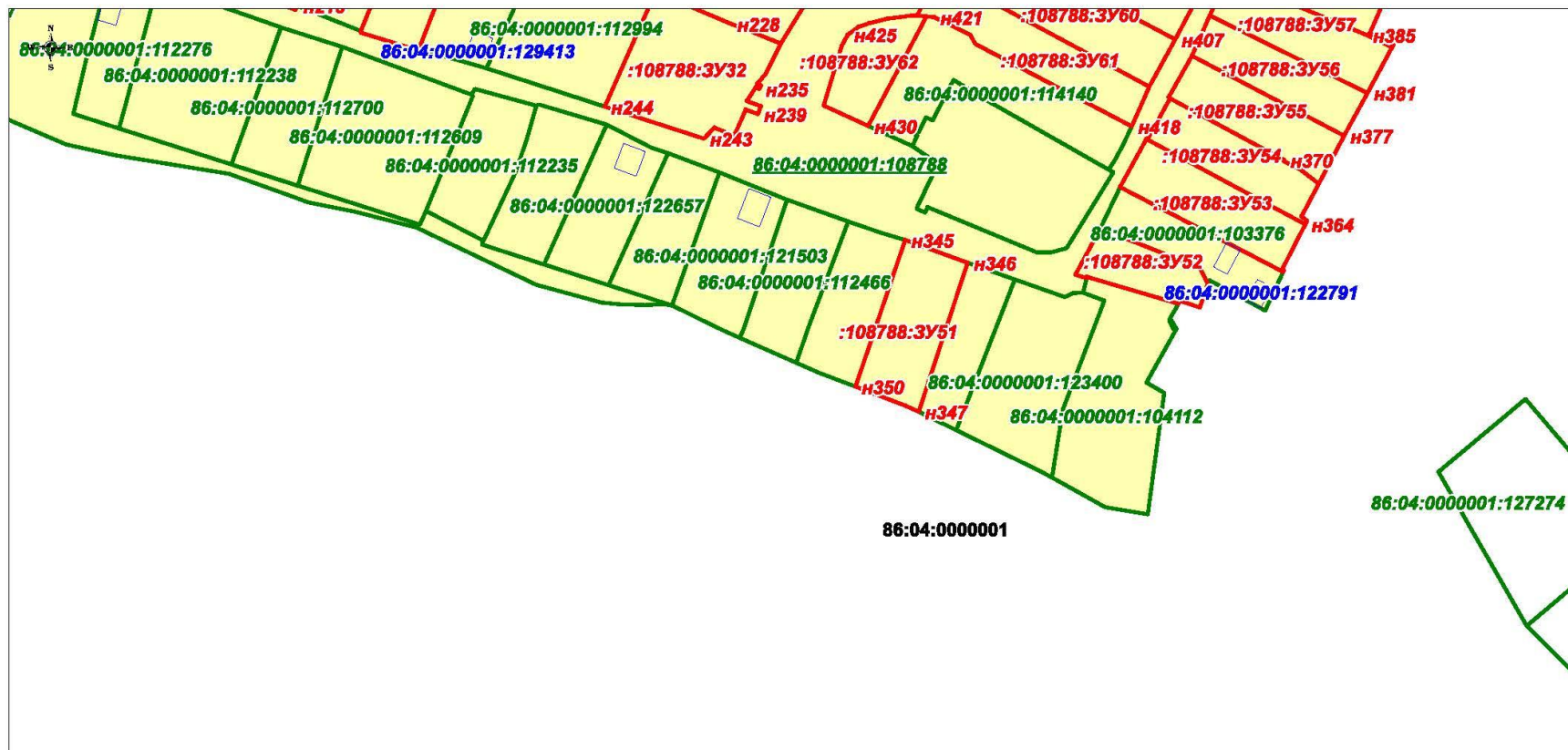
86:04:0000001:108788 - Кадастровый номер исходных земельных участков

86:04:0000001:572 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ


86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала


86:04:0000001:371 - Кадастровый номер объектов капитального строительства поставленных на ГКУ


Чертеж межевания территории СНТСН "Вышкостроитель-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108788)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ

 - Границы земельных участков поставленных на ГКУ

 - Границы элемента планировочной структуры (территория СНТСН "Вышкостроитель-1")

n1, n2 - Надписи номеров характерных точек границ образуемых земельных участков;

:108788:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков

86:04:0000001:108788 - Кадастровый номер исходных земельных участков

86:04:0000001:572 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

86:04:0000001:371 - Кадастровый номер объектов капитального строительства поставленных на ГКУ

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	х	у
:108788:3У1		
н1	961 340,68	4 407 056,34
н2	961 341,22	4 407 056,50
н3	961 331,16	4 407 088,10
н4	961 308,45	4 407 084,95
н5	961 313,22	4 407 074,74
н6	961 316,64	4 407 067,22
н7	961 317,98	4 407 063,24
н8	961 322,76	4 407 050,88
н9	961 335,26	4 407 055,00
н1	961 340,68	4 407 056,34
:108788:3У2		
н10	961 332,91	4 407 088,34
н11	961 319,52	4 407 130,43
н12	961 316,29	4 407 129,91
н13	961 300,16	4 407 130,55
н14	961 300,32	4 407 124,76
н15	961 301,32	4 407 107,66
н16	961 302,28	4 407 100,94
н17	961 303,24	4 407 098,04
н18	961 305,64	4 407 091,34
н19	961 308,26	4 407 085,36
н4	961 308,45	4 407 084,95
н3	961 331,16	4 407 088,10
н10	961 332,91	4 407 088,34
:108788:3У3		
н11	961 319,52	4 407 130,43
н20	961 304,84	4 407 176,56
н21	961 289,89	4 407 175,63
н22	961 295,26	4 407 141,20
н23	961 295,41	4 407 131,77
н24	961 296,66	4 407 131,92
н25	961 300,12	4 407 132,06
н26	961 300,14	4 407 131,42
н13	961 300,16	4 407 130,55
н12	961 316,29	4 407 129,91
н11	961 319,52	4 407 130,43

:108788:3У4		
н23	961 295,41	4 407 131,77
н22	961 295,26	4 407 141,20
н21	961 289,89	4 407 175,63
н27	961 268,32	4 407 171,78
н28	961 279,69	4 407 129,39
н29	961 282,12	4 407 130,18
н23	961 295,41	4 407 131,77
:108788:3У5		
н28	961 279,69	4 407 129,39
н27	961 268,32	4 407 171,78
н30	961 255,76	4 407 161,83
н31	961 256,09	4 407 160,50
н32	961 264,15	4 407 130,78
н33	961 265,75	4 407 124,88
н28	961 279,69	4 407 129,39
:108788:3У6		
н34	961 254,06	4 407 090,60
н35	961 252,58	4 407 103,80
н36	961 250,72	4 407 120,02
н33	961 265,75	4 407 124,88
н32	961 264,15	4 407 130,78
н31	961 256,09	4 407 160,50
н37	961 251,45	4 407 158,75
н38	961 245,62	4 407 152,29
н39	961 248,05	4 407 133,96
н40	961 253,60	4 407 090,50
н34	961 254,06	4 407 090,60
:108788:3У7		
н40	961 253,60	4 407 090,50
н39	961 248,05	4 407 133,96
н38	961 245,62	4 407 152,29
н41	961 241,45	4 407 149,01
н42	961 236,30	4 407 145,72
н43	961 236,75	4 407 144,81
н44	961 237,03	4 407 144,57
н45	961 239,88	4 407 114,40
н46	961 243,18	4 407 088,66

н47	961 243,96	4 407 088,48
н40	961 253,60	4 407 090,50
:108788:3Y8		
н48	961 236,04	4 407 058,82
н49	961 234,10	4 407 073,96
н50	961 238,30	4 407 074,94
н51	961 245,94	4 407 076,92
н47	961 243,96	4 407 088,48
н46	961 243,18	4 407 088,66
н45	961 239,88	4 407 114,40
н44	961 237,03	4 407 144,57
н43	961 236,75	4 407 144,81
н42	961 236,30	4 407 145,72
н52	961 232,70	4 407 143,01
н53	961 229,46	4 407 141,38
н54	961 226,50	4 407 140,56
н55	961 231,28	4 407 082,80
н56	961 233,63	4 407 071,10
н57	961 234,74	4 407 059,49
н58	961 234,72	4 407 058,95
н48	961 236,04	4 407 058,82
:108788:3Y9		
н58	961 234,72	4 407 058,95
н57	961 234,74	4 407 059,49
н56	961 233,63	4 407 071,10
н55	961 231,28	4 407 082,80
н54	961 226,50	4 407 140,56
н59	961 211,24	4 407 135,02
н60	961 211,82	4 407 122,91
н61	961 214,52	4 407 102,11
н62	961 215,76	4 407 090,04
н63	961 218,55	4 407 071,30
н64	961 220,38	4 407 067,36
н65	961 221,05	4 407 060,63
н66	961 222,60	4 407 061,00
н67	961 223,86	4 407 060,06
н58	961 234,72	4 407 058,95
:108788:3Y10		
н65	961 221,05	4 407 060,63
н64	961 220,38	4 407 067,36
н63	961 218,55	4 407 071,30

н62	961 215,76	4 407 090,04
н61	961 214,52	4 407 102,11
н60	961 211,82	4 407 122,91
н59	961 211,24	4 407 135,02
н68	961 209,57	4 407 133,43
н69	961 205,64	4 407 132,21
н70	961 203,18	4 407 131,64
н71	961 205,13	4 407 122,72
н72	961 209,05	4 407 086,75
н73	961 212,40	4 407 063,27
н74	961 213,30	4 407 063,14
н75	961 213,96	4 407 058,94
н65	961 221,05	4 407 060,63
:108788:3Y11		
н73	961 212,40	4 407 063,27
н72	961 209,05	4 407 086,75
н71	961 205,13	4 407 122,72
н70	961 203,18	4 407 131,64
н76	961 194,45	4 407 128,46
н77	961 196,89	4 407 117,08
н78	961 202,26	4 407 075,09
н79	961 202,28	4 407 074,35
н80	961 203,30	4 407 074,44
н81	961 204,36	4 407 064,30
н82	961 206,26	4 407 064,10
н83	961 207,70	4 407 063,92
н73	961 212,40	4 407 063,27
:108788:3Y12		
н79	961 202,28	4 407 074,35
н78	961 202,26	4 407 075,09
н77	961 196,89	4 407 117,08
н76	961 194,45	4 407 128,46
н84	961 182,91	4 407 126,06
н85	961 181,77	4 407 126,68
н86	961 179,93	4 407 126,31
н87	961 186,11	4 407 074,56
н88	961 187,26	4 407 074,58
н89	961 187,30	4 407 073,00
н79	961 202,28	4 407 074,35
:108788:3Y13		
н87	961 186,11	4 407 074,56

н86	961 179,93	4 407 126,31
н90	961 169,30	4 407 124,23
н91	961 170,08	4 407 107,52
н92	961 171,67	4 407 074,23
н93	961 171,86	4 407 074,26
н87	961 186,11	4 407 074,56
:108788:3Y14		
н92	961 171,67	4 407 074,23
н91	961 170,08	4 407 107,52
н90	961 169,30	4 407 124,23
н94	961 149,32	4 407 119,62
н95	961 150,09	4 407 111,80
н96	961 151,25	4 407 092,00
н97	961 154,78	4 407 071,27
н92	961 171,67	4 407 074,23
:108788:3Y15		
н97	961 154,78	4 407 071,27
н96	961 151,25	4 407 092,00
н95	961 150,09	4 407 111,80
н94	961 149,32	4 407 119,62
н98	961 127,17	4 407 113,36
н99	961 127,22	4 407 113,17
н100	961 135,29	4 407 081,03
н101	961 135,35	4 407 080,78
н102	961 135,77	4 407 080,88
н103	961 139,50	4 407 066,82
н104	961 139,54	4 407 066,67
н97	961 154,78	4 407 071,27
:108788:3Y16		
н105	961 138,16	4 407 059,06
н106	961 136,42	4 407 065,87
н107	961 139,30	4 407 066,60
н104	961 139,54	4 407 066,67
н103	961 139,50	4 407 066,82
н102	961 135,77	4 407 080,88
н101	961 135,35	4 407 080,78
н100	961 135,29	4 407 081,03
н108	961 128,62	4 407 079,44
н109	961 114,10	4 407 076,26
н110	961 114,15	4 407 076,01
н111	961 113,94	4 407 075,96

н112	961 113,17	4 407 072,34
н113	961 123,26	4 407 052,83
н114	961 131,10	4 407 055,90
н105	961 138,16	4 407 059,06
:108788:3Y17		
н115	961 123,62	4 407 051,97
н113	961 123,26	4 407 052,83
н112	961 113,17	4 407 072,34
н116	961 105,07	4 407 073,34
н117	961 102,67	4 407 073,64
н118	961 102,10	4 407 069,14
н119	961 101,32	4 407 061,06
н120	961 101,52	4 407 049,08
н121	961 101,88	4 407 044,06
н115	961 123,62	4 407 051,97
:108788:3Y18		
н122	961 313,47	4 407 186,48
н123	961 307,98	4 407 197,45
н124	961 306,18	4 407 200,71
н125	961 305,69	4 407 201,55
н126	961 304,42	4 407 204,55
н127	961 304,40	4 407 204,70
н128	961 301,75	4 407 210,12
н129	961 301,14	4 407 211,67
н130	961 283,97	4 407 202,97
н131	961 289,08	4 407 182,06
н132	961 308,79	4 407 183,75
н122	961 313,47	4 407 186,48
:108788:3Y19		
н133	961 230,06	4 407 186,81
н134	961 230,46	4 407 186,97
н135	961 225,00	4 407 203,00
н136	961 225,00	4 407 203,06
н137	961 193,31	4 407 193,07
н138	961 198,92	4 407 177,95
н139	961 198,96	4 407 177,83
н140	961 199,91	4 407 178,11
н141	961 200,49	4 407 176,75
н142	961 221,88	4 407 185,23
н143	961 223,70	4 407 184,24
н133	961 230,06	4 407 186,81

:108788:3Y20		
н144	961 203,84	4 407 159,78
н145	961 206,16	4 407 160,87
н141	961 200,49	4 407 176,75
н140	961 199,91	4 407 178,11
н139	961 198,96	4 407 177,83
н138	961 198,92	4 407 177,95
н146	961 172,02	4 407 169,75
н147	961 170,11	4 407 169,18
н148	961 172,65	4 407 159,34
н149	961 174,14	4 407 153,76
н144	961 203,84	4 407 159,78
:108788:3Y21		
н150	961 210,24	4 407 141,31
н144	961 203,84	4 407 159,78
н149	961 174,14	4 407 153,76
н151	961 178,10	4 407 138,77
н152	961 180,94	4 407 134,98
н153	961 185,90	4 407 133,80
н150	961 210,24	4 407 141,31
:108788:3Y22		
н154	961 172,36	4 407 132,95
н155	961 169,98	4 407 142,12
н156	961 170,81	4 407 142,42
н157	961 168,71	4 407 149,58
н158	961 167,75	4 407 150,15
н159	961 108,14	4 407 132,54
н160	961 110,06	4 407 118,48
н161	961 108,30	4 407 118,12
н162	961 108,92	4 407 115,42
н163	961 108,85	4 407 115,23
н164	961 111,23	4 407 115,99
н165	961 148,79	4 407 124,14
н154	961 172,36	4 407 132,95
:108788:3Y23		
н158	961 167,75	4 407 150,15
н166	961 166,51	4 407 154,93
н167	961 167,18	4 407 155,16
н168	961 164,44	4 407 166,12
н169	961 163,42	4 407 166,64
н170	961 128,43	4 407 155,76

н171	961 116,53	4 407 152,05
н172	961 108,81	4 407 149,57
н173	961 109,68	4 407 133,18
н159	961 108,14	4 407 132,54
н158	961 167,75	4 407 150,15
:108788:3Y24		
н174	961 154,48	4 407 199,95
н175	961 150,43	4 407 211,84
н176	961 150,02	4 407 211,69
н177	961 134,05	4 407 205,76
н178	961 114,63	4 407 198,69
н179	961 107,12	4 407 195,96
н180	961 107,50	4 407 194,78
н181	961 110,60	4 407 183,20
н182	961 110,62	4 407 183,10
н183	961 118,65	4 407 186,19
н174	961 154,48	4 407 199,95
:108788:3Y25		
н184	961 175,86	4 407 202,42
н185	961 166,16	4 407 232,06
н186	961 161,76	4 407 234,38
н187	961 152,04	4 407 231,04
н188	961 161,92	4 407 198,33
н184	961 175,86	4 407 202,42
:108788:3Y26		
н189	961 214,50	4 407 228,59
н190	961 214,71	4 407 228,62
н191	961 204,27	4 407 257,49
н192	961 174,74	4 407 249,04
н193	961 176,94	4 407 242,80
н194	961 176,99	4 407 242,64
н195	961 182,77	4 407 223,48
н196	961 214,42	4 407 228,79
н189	961 214,50	4 407 228,59
:108788:3Y27		
н191	961 204,27	4 407 257,49
н197	961 198,90	4 407 271,92
н198	961 170,18	4 407 262,42
н199	961 170,05	4 407 262,38
н200	961 170,15	4 407 262,08
н192	961 174,74	4 407 249,04

н191	961 204,27	4 407 257,49
:108788:3Y28		
н200	961 170,15	4 407 262,08
н199	961 170,05	4 407 262,38
н198	961 170,18	4 407 262,42
н201	961 167,72	4 407 272,46
н202	961 164,36	4 407 281,24
н203	961 164,16	4 407 281,22
н204	961 140,32	4 407 267,45
н205	961 139,87	4 407 266,39
н206	961 145,14	4 407 250,75
н200	961 170,15	4 407 262,08
:108788:3Y29		
н207	961 155,67	4 407 302,99
н208	961 150,40	4 407 316,51
н209	961 142,10	4 407 312,54
н210	961 126,14	4 407 306,22
н211	961 125,08	4 407 305,80
н212	961 130,00	4 407 291,93
н213	961 130,87	4 407 292,27
н214	961 139,68	4 407 296,02
н207	961 155,67	4 407 302,99
:108788:3Y30		
н215	961 146,78	4 407 333,64
н216	961 143,12	4 407 348,47
н217	961 134,71	4 407 345,26
н218	961 114,63	4 407 337,45
н219	961 119,19	4 407 322,61
н220	961 119,60	4 407 322,64
н215	961 146,78	4 407 333,64
:108788:3Y31		
н221	961 174,78	4 407 343,95
н222	961 172,43	4 407 354,57
н223	961 170,61	4 407 360,24
н224	961 142,44	4 407 350,80
н225	961 143,05	4 407 348,71
н216	961 143,12	4 407 348,47
н215	961 146,78	4 407 333,64
н226	961 159,28	4 407 338,70
н221	961 174,78	4 407 343,95
:108788:3Y32		

н227	961 129,69	4 407 398,49
н228	961 121,44	4 407 417,93
н229	961 119,43	4 407 423,18
н230	961 117,17	4 407 428,72
н231	961 116,41	4 407 430,72
н232	961 108,68	4 407 426,89
н233	961 106,01	4 407 424,67
н234	961 105,60	4 407 425,62
н235	961 104,72	4 407 425,23
н236	961 105,13	4 407 424,27
н237	961 101,58	4 407 421,96
н238	961 100,26	4 407 425,61
н239	961 098,24	4 407 424,82
н240	961 099,36	4 407 421,71
н241	961 092,70	4 407 418,77
н242	961 094,70	4 407 413,64
н243	961 091,90	4 407 410,91
н244	961 100,15	4 407 385,44
н227	961 129,69	4 407 398,49
:108788:3Y33		
н245	961 159,19	4 407 414,71
н246	961 158,60	4 407 415,78
н247	961 162,85	4 407 417,95
н248	961 154,42	4 407 430,04
н249	961 150,16	4 407 428,61
н250	961 138,48	4 407 444,30
н231	961 116,41	4 407 430,72
н230	961 117,17	4 407 428,72
н229	961 119,43	4 407 423,18
н228	961 121,44	4 407 417,93
н227	961 129,69	4 407 398,49
н245	961 159,19	4 407 414,71
:108788:3Y34		
н251	961 183,67	4 407 428,57
н252	961 177,22	4 407 438,41
н253	961 173,36	4 407 444,32
н254	961 153,40	4 407 465,61
н255	961 152,54	4 407 465,37
н256	961 145,58	4 407 459,86
н257	961 133,03	4 407 452,14
н250	961 138,48	4 407 444,30

н249	961 150,16	4 407 428,61
н248	961 154,42	4 407 430,04
н247	961 162,85	4 407 417,95
н251	961 183,67	4 407 428,57
:108788:3Y35		
н258	961 190,02	4 407 445,60
н259	961 178,08	4 407 464,32
н260	961 173,27	4 407 471,01
н261	961 163,39	4 407 482,62
н262	961 152,18	4 407 472,69
н263	961 150,02	4 407 470,25
н255	961 152,54	4 407 465,37
н254	961 153,40	4 407 465,61
н253	961 173,36	4 407 444,32
н252	961 177,22	4 407 438,41
н258	961 190,02	4 407 445,60
:108788:3Y36		
н264	961 204,58	4 407 451,95
н265	961 182,98	4 407 484,86
н266	961 175,98	4 407 494,13
н261	961 163,39	4 407 482,62
н260	961 173,27	4 407 471,01
н259	961 178,08	4 407 464,32
н258	961 190,02	4 407 445,60
н264	961 204,58	4 407 451,95
:108788:3Y37		
н267	961 212,00	4 407 455,14
н268	961 200,34	4 407 485,36
н269	961 190,76	4 407 481,12
н270	961 185,42	4 407 486,96
н265	961 182,98	4 407 484,86
н264	961 204,58	4 407 451,95
н271	961 204,83	4 407 452,06
н267	961 212,00	4 407 455,14
:108788:3Y38		
н272	961 219,88	4 407 434,73
н267	961 212,00	4 407 455,14
н271	961 204,83	4 407 452,06
н264	961 204,58	4 407 451,95
н258	961 190,02	4 407 445,60
н252	961 177,22	4 407 438,41

н251	961 183,67	4 407 428,57
н273	961 187,22	4 407 420,08
н272	961 219,88	4 407 434,73
:108788:3Y39		
н274	961 192,94	4 407 406,45
н273	961 187,22	4 407 420,08
н251	961 183,67	4 407 428,57
н247	961 162,85	4 407 417,95
н246	961 158,60	4 407 415,78
н245	961 159,19	4 407 414,71
н227	961 129,69	4 407 398,49
н275	961 133,48	4 407 383,92
н276	961 164,00	4 407 396,99
н277	961 165,54	4 407 397,65
н278	961 170,94	4 407 398,22
н274	961 192,94	4 407 406,45
:108788:3Y40		
н279	961 225,69	4 407 419,65
н272	961 219,88	4 407 434,73
н273	961 187,22	4 407 420,08
н274	961 192,94	4 407 406,45
н279	961 225,69	4 407 419,65
:108788:3Y41		
н280	961 230,22	4 407 407,91
н279	961 225,69	4 407 419,65
н274	961 192,94	4 407 406,45
н278	961 170,94	4 407 398,22
н281	961 175,71	4 407 385,27
н282	961 186,00	4 407 389,01
н283	961 205,29	4 407 397,14
н280	961 230,22	4 407 407,91
:108788:3Y42		
н284	961 167,26	4 407 379,92
н276	961 164,00	4 407 396,99
н275	961 133,48	4 407 383,92
н285	961 137,77	4 407 367,84
н286	961 137,94	4 407 367,27
н284	961 167,26	4 407 379,92
:108788:3Y43		
н287	961 209,29	4 407 378,50
н288	961 210,26	4 407 378,87

н283	961 205,29	4 407 397,14
н282	961 186,00	4 407 389,01
н281	961 175,71	4 407 385,27
н289	961 172,14	4 407 383,78
н290	961 174,64	4 407 371,51
н291	961 176,73	4 407 368,46
н292	961 175,96	4 407 365,96
н293	961 177,00	4 407 366,35
н294	961 176,90	4 407 366,80
н295	961 209,04	4 407 379,16
н287	961 209,29	4 407 378,50
:108788:3Y44		
н296	961 237,03	4 407 389,77
н297	961 236,10	4 407 392,68
н280	961 230,22	4 407 407,91
н283	961 205,29	4 407 397,14
н288	961 210,26	4 407 378,87
н296	961 237,03	4 407 389,77
:108788:3Y45		
н298	961 242,78	4 407 371,73
н296	961 237,03	4 407 389,77
н288	961 210,26	4 407 378,87
н287	961 209,29	4 407 378,50
н299	961 215,94	4 407 361,02
н300	961 216,21	4 407 361,23
н298	961 242,78	4 407 371,73
:108788:3Y46		
н301	961 249,55	4 407 350,46
н302	961 244,54	4 407 366,18
н303	961 217,18	4 407 355,89
н304	961 221,60	4 407 342,19
н305	961 222,46	4 407 339,37
н301	961 249,55	4 407 350,46
:108788:3Y47		
н306	961 250,50	4 407 334,20
н307	961 254,26	4 407 335,69
н301	961 249,55	4 407 350,46
н305	961 222,46	4 407 339,37
н308	961 227,11	4 407 324,00
н309	961 234,12	4 407 327,18
н310	961 234,14	4 407 327,21

н311	961 250,47	4 407 334,20
н306	961 250,50	4 407 334,20
:108788:3Y48		
н312	961 231,89	4 407 309,25
н313	961 227,72	4 407 322,08
н314	961 198,90	4 407 309,02
н315	961 199,40	4 407 307,62
н316	961 194,16	4 407 305,69
н317	961 193,45	4 407 305,43
н318	961 195,43	4 407 300,20
н319	961 196,69	4 407 296,90
н312	961 231,89	4 407 309,25
:108788:3Y49		
н308	961 227,11	4 407 324,00
н305	961 222,46	4 407 339,37
н304	961 221,60	4 407 342,19
н320	961 191,85	4 407 331,45
н321	961 190,73	4 407 331,00
н322	961 184,71	4 407 328,77
н323	961 185,87	4 407 325,72
н324	961 186,78	4 407 322,32
н325	961 187,79	4 407 320,10
н326	961 190,53	4 407 314,18
н327	961 192,48	4 407 309,70
н328	961 197,91	4 407 311,76
н329	961 198,22	4 407 310,89
н308	961 227,11	4 407 324,00
:108788:3Y49		
н330	961 236,53	4 407 293,69
н312	961 231,89	4 407 309,25
н319	961 196,69	4 407 296,90
н331	961 198,15	4 407 293,12
н332	961 199,41	4 407 289,51
н333	961 201,42	4 407 283,40
н334	961 213,81	4 407 287,37
н335	961 216,36	4 407 287,69
н336	961 230,50	4 407 291,75
н330	961 236,53	4 407 293,69
:108788:3Y50		
н337	961 264,43	4 407 303,77
н338	961 264,16	4 407 304,62

н339	961 254,87	4 407 333,77
н340	961 251,26	4 407 332,34
н341	961 234,94	4 407 325,35
н313	961 227,72	4 407 322,08
н312	961 231,89	4 407 309,25
н330	961 236,53	4 407 293,69
н342	961 236,60	4 407 293,32
н343	961 247,00	4 407 297,20
н344	961 255,40	4 407 300,48
н337	961 264,43	4 407 303,77
:108788:3Y51		
н345	961 065,81	4 407 462,70
н346	961 059,96	4 407 478,78
н347	961 021,59	4 407 466,20
н348	961 021,80	4 407 465,76
н349	961 023,10	4 407 462,88
н350	961 028,06	4 407 449,94
н345	961 065,81	4 407 462,70
:108788:3Y52		
н351	961 068,73	4 407 512,94
н352	961 068,72	4 407 513,10
н353	961 058,63	4 407 538,51
н354	961 054,60	4 407 540,62
н355	961 048,44	4 407 538,52
н356	961 050,14	4 407 533,48
н357	961 049,40	4 407 533,04
н358	961 056,30	4 407 509,53
н359	961 056,02	4 407 509,44
н360	961 056,63	4 407 507,26
н361	961 056,92	4 407 506,55
н351	961 068,73	4 407 512,94
:108788:3Y53		
н362	961 091,81	4 407 524,80
н363	961 091,67	4 407 525,06
н364	961 069,85	4 407 565,69
н365	961 058,14	4 407 559,70
н366	961 057,92	4 407 560,12
н367	961 057,62	4 407 559,98
н368	961 079,42	4 407 518,03
н362	961 091,81	4 407 524,80
:108788:3Y54		

н369	961 102,27	4 407 530,87
н370	961 086,38	4 407 560,28
н371	961 086,13	4 407 560,14
н372	961 083,87	4 407 564,52
н373	961 080,30	4 407 569,16
н374	961 071,84	4 407 564,70
н375	961 070,80	4 407 566,18
н364	961 069,85	4 407 565,69
н363	961 091,67	4 407 525,06
н369	961 102,27	4 407 530,87
:108788:3Y55		
н376	961 113,22	4 407 536,53
н377	961 092,64	4 407 575,69
н378	961 081,96	4 407 570,04
н373	961 080,30	4 407 569,16
н372	961 083,87	4 407 564,52
н371	961 086,13	4 407 560,14
н370	961 086,38	4 407 560,28
н369	961 102,27	4 407 530,87
н379	961 102,55	4 407 530,54
н376	961 113,22	4 407 536,53
:108788:3Y56		
н380	961 123,59	4 407 541,10
н381	961 103,64	4 407 581,71
н382	961 103,18	4 407 581,46
н383	961 093,50	4 407 576,14
н377	961 092,64	4 407 575,69
н376	961 113,22	4 407 536,53
н380	961 123,59	4 407 541,10
:108788:3Y57		
н384	961 133,48	4 407 545,83
н385	961 118,55	4 407 581,50
н386	961 115,41	4 407 588,01
н381	961 103,64	4 407 581,71
н380	961 123,59	4 407 541,10
н384	961 133,48	4 407 545,83
:108788:3Y58		
н387	961 148,13	4 407 545,85
н388	961 148,92	4 407 546,28
н389	961 148,46	4 407 551,04
н390	961 150,56	4 407 551,52

н391	961 147,62	4 407 557,26
н392	961 146,32	4 407 560,26
н393	961 143,72	4 407 565,88
н394	961 136,38	4 407 582,00
н395	961 130,44	4 407 587,30
н396	961 118,98	4 407 582,26
н397	961 116,14	4 407 588,40
н386	961 115,41	4 407 588,01
н385	961 118,55	4 407 581,50
н384	961 133,48	4 407 545,83
н398	961 135,38	4 407 541,08
н399	961 144,35	4 407 543,85
н400	961 144,94	4 407 544,90
н387	961 148,13	4 407 545,85
:108788:3Y59		
н401	961 148,08	4 407 501,98
н402	961 149,09	4 407 503,95
н403	961 149,34	4 407 529,22
н399	961 144,35	4 407 543,85
н398	961 135,38	4 407 541,08
н404	961 134,29	4 407 539,12
н405	961 128,89	4 407 536,84
н406	961 127,00	4 407 537,30
н407	961 117,46	4 407 532,23
н408	961 131,73	4 407 505,33
н409	961 133,76	4 407 502,61
н410	961 135,67	4 407 502,38
н411	961 139,32	4 407 496,94
н412	961 140,95	4 407 497,36
н401	961 148,08	4 407 501,98
:108788:3Y60		
н411	961 139,32	4 407 496,94
н410	961 135,67	4 407 502,38
н409	961 133,76	4 407 502,61
н408	961 131,73	4 407 505,33
н407	961 117,46	4 407 532,23
н413	961 105,27	4 407 525,54
н414	961 125,29	4 407 488,37
н411	961 139,32	4 407 496,94
:108788:3Y61		
н415	961 131,71	4 407 469,52

н416	961 134,73	4 407 470,87
417	961 132,54	4 407 474,92
н414	961 125,29	4 407 488,37
н413	961 105,27	4 407 525,54
н418	961 095,05	4 407 521,04
н419	961 116,31	4 407 480,73
н420	961 118,56	4 407 479,56
н421	961 123,21	4 407 470,16
н422	961 123,35	4 407 468,22
н423	961 123,54	4 407 465,97
н424	961 123,98	4 407 466,05
н415	961 131,71	4 407 469,52
:108788:3Y62		
н425	961 118,68	4 407 447,97
н426	961 120,66	4 407 450,73
н427	961 121,60	4 407 453,41
н428	961 122,80	4 407 458,24
н429	961 123,59	4 407 464,56
н423	961 123,54	4 407 465,97
н422	961 123,35	4 407 468,22
н430	961 095,18	4 407 453,20
н431	961 100,43	4 407 441,74
н432	961 115,86	4 407 446,42
н425	961 118,68	4 407 447,97

